



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ

Αρ. Φύλλου 8198
20 Νοεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Ισολογισμοί

Ισολογισμός της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΚΟΥΤΣΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΝΤ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ», της 31.12.2012	1
Ισολογισμός της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.», της 31.12.2012	2
Ισολογισμός της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΡΜΑΚΟΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της 31.12.2012	3
Ισολογισμός της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝ/ΚΩΝ ΕΚΜ/ΣΕΩΝ ΕΥΡΩΠΗ Α.Ε.», της 31.12.2012	4

1

ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΚΟΥΤΣΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΙΠΤΟΝ ΑΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ					
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 30η ΕΤΑΡΧΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝ - 31η ΔΕΚ 2011) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 4459072864463 ΑΡ.ΓΕΜΗ 347301000					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειστών Αξία κτήσεως Αποσβέσεις	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αντιρ. αξία	Ποσό κλειστών Αξία κτήσεως Αποσβέσεις
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΠΙΧΑΤΑΞΙΑΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Εξόδα κτήσεως και Α. Έγγραφα	207.743,75	207.743,75	207.743,75	0,43	207.743,32
3. Έσοδα Δανείων κατασκ. περιόδου	68.296,14	68.296,14	68.296,14	0,45	68.295,69
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεων	276.029,89	276.029,89	276.029,89	0,88	276.028,91
Σύνολο	552.069,78	552.069,78	552.069,78	1,76	552.067,92
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	877.503,37	877.503,37	0,00	645.279,16	812.224,21
II. Ενυπόθητες απαιτήσεις	2.348.022,87	1.765.384,80	1.270.300,71	485.085,47	2.062,28
3. Κύρια & τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	83.341,12
4. Μεταβιβάσιμα Έγγρ. Εγκαταστάσεων	152.483,28	53.090,11	51.824,80	110.548,38	0,00
5. Μεταβιβάσιμα Έγγρ. Εξοπλισμού	141.589,92	141.589,17	138.004,73	2.622,76	2.083.833,88
6. Επένδυση & λοιπός εξοπλισμός	3.819.589,44	3.990.996,08	1.468.330,24	1.240.915,56	5.369,59
III. Σχήμετα & άλλες μακροπρ. χρηματοοικ. απαιτήσεις	1.972,12	1.972,12	1.972,12	1.972,12	0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.531.489,48	1.531.489,48	1.531.489,48	1.531.489,48	0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	371.437,92	371.437,92	341.105,06	0,00	68.643,39
I. Αποθέματα	190.900,69	190.900,69	179.389,56	0,00	57.555,44
1. Πελάτες	44,22	44,22	1.750,47	0,00	57.743,67
2. Μεταβιβάσιμα εμπορεύματα (χωρ.οικολογικού)	190.856,47	190.856,47	177.639,09	0,00	0,84
3α. Εμπορεύματα εστιαστές	37.131,67	37.131,67	34.321,75	0,00	1.282,46
3β. Εμπορεύματα εστιαστές	41.751,24	41.751,24	127.308,87	0,00	84.750,08
10. Επισφάλια-Επόμενοι πελάτες και χρεώστες	86.296,00	86.296,00	184.000,57	0,00	5.807,93
11. Χρεώστες διάφορα	358.025,98	358.025,98	523.542,28	0,00	0,00
IV. Διοίκηση	15.503,04	15.503,04	72.658,83	0,00	4.343,53
1. Ταμείο	180.438,46	180.438,46	191.373,32	0,00	288.685,12
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	176.001,50	176.001,50	263.632,95	0,00	339.340,91
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού (Δ+II+III)	903.425,00	903.425,00	1.172.100,25	4.580,72	0,00
Ε. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΙΜΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.589,00	3.589,00	4.580,72	0,00	0,00
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	2.438.534,36	2.438.534,36	2.377.303,18	0,00	2.377.303,18
2. Έσοδα χρήσεων εισπραχθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	2.438.534,36	2.438.534,36	2.377.303,18	0,00	2.377.303,18
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειστών Αξία κτήσεως Αποσβέσεις	Αντιρ. αξία	Ποσό κλειστών Αξία κτήσεως Αποσβέσεις	Αντιρ. αξία	Ποσό κλειστών Αξία κτήσεως Αποσβέσεις
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.588.285,00	1.588.285,00	0,00	0,00	210.231,50
I. Μετοχές κεφάλαιο (890.590 Μετοχές των 2,5 €)	1.588.285,00	1.588.285,00	0,00	0,00	0,00
1. Κατοχή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ανεκδοτά ανεπισημασμένα & μη εισηγνησθέντα επενδυσιών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Διανομές από ανεπισημασμένη αξία	377.158,62	377.158,62	0,00	0,00	0,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Τακτικό αποθεματικό	83.314,96	83.314,96	0,00	0,00	81.253,84
4. Επένδυση αποθεματικά	85.402,24	85.402,24	0,00	0,00	2.087,28
V. Αποθεματικά εις νόμιμο	48.000,00	48.000,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νόμιμο	2.083.833,88	2.083.833,88	0,00	0,00	2.083.833,88
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α+IV+V)	1.684.798,24	1.684.798,24	1.684.798,24	0,00	2.108.638,92
Ε. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΗΤΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ	5.369,59	5.369,59	0,00	0,00	5.369,59
1. Προβλέψεις για απόζημίωση προσωπικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Λοιπές Προβλέψεις	5.369,59	5.369,59	0,00	0,00	5.369,59
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	70.645,79	70.645,79	341.105,06	0,00	68.643,39
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	94.396,51	94.396,51	179.389,56	0,00	57.555,44
1. Προμήθειες	10.235,11	10.235,11	1.750,47	0,00	57.743,67
2. Γραμμάτια πληρωτέα	57.497,80	57.497,80	34.321,75	0,00	0,84
3α. Επένδυση εστιαστές	0,84	0,84	0,00	0,00	1.282,46
3β. Επένδυση εστιαστές	1.282,46	1.282,46	127.308,87	0,00	84.750,08
4. Προκαταβολές πελατών	84.750,08	84.750,08	184.000,57	0,00	5.807,93
5. Υποχρεώσεις από φόρους-έδη	5.807,93	5.807,93	0,00	0,00	27.980,00
6. Αποθεματικά Οργανισμού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Μεταβιβάσιμα επενδυσιών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Ποσότητες διάφορα	14.824,39	14.824,39	72.658,83	0,00	4.343,53
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+II)	70.645,79	70.645,79	341.105,06	0,00	68.643,39
Δ. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΙΜΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Λοιπά μεταβιβάσιμα λογάρ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)	2.438.534,36	2.438.534,36	2.377.303,18	0,00	2.377.303,18

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/Μ) 31/12 2012			ΠΗΛΑΓΑΣ ΔΙΑΦΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	Ποσά εκδοθέντος χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011		Ποσά εκδοθέντος χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	711.125,24	514.371,24	Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	138.847,15	67.736,02
Κύκλος εργασιών (πωλήσεων)	550.045,45	458.286,11	Π/Μον. Υπερκετο κερδών προηγ. χρήσ.	0,00	0,00
Μείον: Κόστος πωλησιών	161.078,89	317.908,86	Διασ. φορολογ. αλλαγών προηγ. χρήσεων	0,00	-4.416,88
Μικτά αποτελέσματα (μάρζα) εκμεταλλεύσεως	290.407,79	374.115,08	Σύνολο	138.847,15	63.319,14
Π/Μον. Έλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	451.487,68		ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	42.338,59	33.858,28
Σύνολο	141.478,07	155.389,64	2. Λοιπά φορολ.	47.446,44	0,00
156.332,03	130.869,55	286.262,99	Κέρδη προς διανομή	50.061,12	29.460,86
Μείον: 3. Χρεωστικά πακ. & συναφή έξοδα	1.487,19	84,73	II. Διανομή των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.487,19	1.018,69	87.857,09	1. Τακτικό αποθεματικό	2.061,12	1.470,86
152.190,39	(184,26)	87.769,23	2. Μερίσματα π/κ/ρωτες	48.000,00	27.990,00
III. ΠΛΕΟΝ: (ή μείον) Έκτακτα αποτελέσματα			8. Υπερκετο κερδών ες νέο	50.061,12	0,00
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	4.800,00				
3. Έσοδα προηγού	2.268,00	0,62			
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	340,79	191,31			
2. Έκτακτες ζημιές	16.286,48	18.121,85			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00			
4. Προβλεψίες για εκτακούς κινδύν.	2.763,87	1.759,47			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	(12.343,24)	(13.531,81)			
Μείον: Σύνολο αποβέσεων παγίων στοιχείων	96.714,77	74.822,64			
Μείον: Οι από αυτές ενσωμαθ. στο λογ. κ.βασικ.	96.714,77	74.822,64			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ή μάρζα) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	139.847,15	67.736,02			

Ο ΛΟΠΙΣΤΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΝ. ΑΡΓΥΡΟΣ
ΑΔΤ. ΑΕ 051685

Η Β Δευθ. Σύμβουλος
ΕΥΣΤ. ΚΟΥΤΣΙΚΟΥ
ΑΔΤ. ΑΕ 051684

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΠΑΝ. ΑΡΙΣΤ. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ
ΑΔΤ. ΑΕ 051740

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013

2

ΕΡΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

- 11ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 4913872/Β/01/15

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011			
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αντιμ.Αξία	Αξία κτήσεως		Αποσβέσεις	Αντιμ.Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	4.443,89	4.443,89	0,00	4.443,89	4.443,89	4.443,89	0,00	4.443,89	0,00	0,00	0,00
1. Έξοδα ίδρυσεως και πρώτης εγκατάστασης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	388.420,88	388.420,88	0,00	388.420,88	388.420,88	388.420,88	0,00	388.420,88	0,00	0,00	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	392.864,77	392.864,77	0,00	392.864,77	392.864,77	392.864,77	0,00	392.864,77	0,00	0,00	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Ανώματες ακινήτοποιησεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Λοιπές ασώματες ακινήτοποιησεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ενωμάτες ακινήτοποιησεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Γήπεδο-Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Μηχ/τα-Τεχν-εγκ. & Λοιπ. Μηχ. Εξοπλ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	231.886,77	231.886,77	0,00	217.701,86	0,00	217.701,86	0,00	217.701,86	0,00	217.701,86	0,00
7. Ακινήτοποιησεις υπό εκτέλεση & προε.	231.886,77	231.886,77	0,00	217.701,86	0,00	217.701,86	0,00	217.701,86	0,00	217.701,86	0,00
Σύνολο ακινήτοποιησεων	231.886,77	231.886,77	0,00	217.701,86	0,00	217.701,86	0,00	217.701,86	0,00	217.701,86	0,00
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.350.038,16	4.350.038,16	0,00	4.350.038,16	4.350.038,16	4.350.038,16	0,00	4.350.038,16	0,00	4.350.038,16	0,00
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	4.567.740,02	4.567.740,02	0,00	4.567.740,02	4.567.740,02	4.567.740,02	0,00	4.567.740,02	0,00	4.567.740,02	0,00
Σύνολο παγίων ενεργητικού (Γ+II+III)	4.350.038,16	4.350.038,16	0,00	4.350.038,16	4.350.038,16	4.350.038,16	0,00	4.350.038,16	0,00	4.350.038,16	0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Εμπροσμάτια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Πρωίτες & βοηθ. ύλες-Αναλ. Υλικά-Ανταλ. & Είδη συστίσας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Απαιτήσεις	5.283,60	5.283,60	1.200.000,00	1.200.000,00	5.283,60	5.283,60	1.200.000,00	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00
1. Πελάτες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3α. Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Επισφαλείς-Επιβίδια πηλ. & χρωστώ	28.648,09	28.648,09	0,00	34.115,54	0,00	34.115,54	0,00	34.115,54	0,00	34.115,54	0,00
11. Χρεωστές διάφοροι	1.234.131,69	1.234.131,69	0,00	1.235.399,14	0,00	1.235.399,14	0,00	1.235.399,14	0,00	1.235.399,14	0,00
III. Χρεώστροφα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Λοιπά χρεώστροφα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Διαθέσιμα	279,27	279,27	49,70	49,70	279,27	279,27	49,70	49,70	0,00	49,70	0,00
1. Ταμείο	62,10	62,10	45,69	45,69	62,10	62,10	45,69	45,69	0,00	45,69	0,00
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	341,37	341,37	95,39	95,39	341,37	341,37	95,39	95,39	0,00	95,39	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+II+III+IV)	1.234.473,06	1.234.473,06	1.235.399,14	1.235.399,14	1.234.473,06	1.235.399,14	1.235.399,14	1.235.399,14	0,00	1.235.399,14	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)	5.816.397,99	5.816.397,99	5.807.234,55	5.807.234,55	5.816.397,99	5.807.234,55	5.816.397,99	5.807.234,55	0,00	5.807.234,55	0,00
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Αλλοτρια περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Χρεωστικοί λογ. εγγυήσεων και εμπρ. ασφ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Ε)	5.816.397,99	5.816.397,99	5.807.234,55	5.807.234,55	5.816.397,99	5.807.234,55	5.816.397,99	5.807.234,55	0,00	5.807.234,55	0,00
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΕΡΙΣΤΟΙΧΟΙ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Αλλοτρίων αλλοτρίων περ. στοιχ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Λογαριασμοί Τάξεως Περιπτώσιμοι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Παθητικού	5.816.397,99	5.816.397,99	5.807.234,55	5.807.234,55	5.816.397,99	5.807.234,55	5.816.397,99	5.807.234,55	0,00	5.807.234,55	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012		
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	144.904,77		Καθαρά Αποτελέσματα(ζημίες) Χρήσης	31.123,40	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011
Μείον: κόστος πωλήσεων	111.371,44		ΠΛΕΟΝ: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	0,00	ΧΡΗΣΗΣ 2011
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (κέρδη)	33.533,33				
Π. Λόον: Άλλα έσοδα εκμίσσεως	33.533,33		ΜΕΙΟΝ: Υπόλοιπο αποσπώμενων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	1.162.133,56	
Μερικά αποτίμια (κέρδη/ζημίες) εκμίσσεως	0,00	0,00	(-)/ Διαφορές φορολ.ακ.χγ. προηγ.χρήσ.	-1.131.010,16	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	0,00	0,00	Σύνολο		
ΜΕΙΟΝ: 3. Έξοδα λειτουργικής διαβίσεως	33.533,33		Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	9.328,11	
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (κέρδη)	0,27	7,04			
ΠΛέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.272,83	2.989,22	ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος		
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-1.272,56	-2.982,18	Ζημίες εκ νέο	-1.140.338,27	
Ολκά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	32.260,77	-33.634,20			
II. ΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ					
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	0,00			
2. Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00			
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00			
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	33,47	44,93			
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	1.103,90	0,00			
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00			
Οργανικά & έκτακτα αποτίμια(κέρδη)	-1.137,37	-44,93	Η διάθεση κερδών γίνεται ως εξής :		
	31.123,40	-33.679,13	1. Τακτικό αποθεματικό		
Σύνολο απορβέσεων πταγών στοχείων	0,00	0,00	3. Μερίσματα πληρωτέα		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00	8. Υπόλοιπο κερδών εκ νέο		
			ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

ΑΔΤ ΑΒ 971686 ΑΡ.ΑΦΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 3343 Α ΤΑΞΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΡΙΝΑ ΔΗΜ. ΣΑΚΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗ

ΑΔΤ Χ 606195

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΣΑΚΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗ

ΑΔΤ ΑΕ 077488

3

ΦΑΡΜΑΚΟΒΙΟΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΓΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2039970Β/899/53									
ΕΠΕΡΗΤΙΚΟ	Αξία Κτήρ.	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήρ.	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2011	Αναπ. Αξία	Παθητικό	Ποσά χρήσης 2012	Ποσά χρήσης 2011
Α. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήρ.	Απορρέουσες	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήρ.	Απορρέουσες	Αναπ. Αξία	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ		
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	723,69	723,69	0,00	723,69	723,69	0,00	1. Καταβλημένο	90.000,00	90.000,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	9.592,98	9.592,79	0,19	9.592,98	9.592,79	0,19	Σύνολο Κεφαλαίου (ΑΙ)	90.000,00	90.000,00
	<u>10.316,67</u>	<u>10.316,48</u>	<u>0,19</u>	<u>10.316,67</u>	<u>10.316,48</u>		IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Τακτικό αποθεματικό	23.624,35	23.624,35
II. Ενσώματες Ακινήτοποιησεις	7.870,87	7.870,86	0,01	7.870,87	7.870,86	0,01	5. Αφορολόγητα αποθεματικά εις διατ.τ.Ν	3.716,21	3.716,21
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	21.128,79	21.128,65	0,14	21.128,79	21.128,65	0,14	Σύνολο αποθεματικών κεφαλαίων (ΑΙ+V)	27.340,56	27.340,56
4. Μηχ/τα - Τεχνικές εγκαθ/σεις & λοιπός εξ.	29.055,06	28.795,39	259,67	29.055,06	28.405,89	649,17	V. Αποτελέσματα εις νέο	16.558,21	27.812,96
5. Μεταφορικά μέσα	92.232,64	92.191,02	41,82	92.145,67	92.104,09	41,58	Υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέο	-44.454,19	-72.267,15
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	150.287,36	149.965,92	301,44	150.200,39	149.509,49	690,90	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμεν χρήσεων	-27.895,98	-44.454,19
Σύνολο Ακινήτοποιησεων (ΓII)							Σύνολο αποτελεσμάτων εις νέο	89.444,58	72.886,37
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ. χρηματ. απαιτ.							Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙ+V+AV)		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.339,29	1.339,29					Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
Σύνολο παγίου ενεργητ. (ΓII+ ΓIII)	<u>1.640,73</u>	<u>1.640,73</u>					2. Λοιπές προβλέψεις	1.713,96	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								<u>1.713,96</u>	
I. Αποθέματα							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Εμπροσθέντα	25.225,04	25.225,04		28.120,79	28.120,79		II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24.886,73	23.184,71
Σύνολο Αποθεμάτων (ΔI)							1. Προρριθευτές	81.081,80	53.826,68
II. Απαιτήσεις							2α. Επταετές πληρωτέες (μειοχρ.)		
1. Πελάτες	103.304,04						3. Τράπεζες λόγω βραχ. υποχρεώσεων	25.625,50	40.889,91
3α. Επταετές εισπρακτέες	12.070,67						5. Υποχρ. από φόρους -τέλη	2.988,94	2.868,74
11. Χρεώστες διάφοροι	1.304,90	118.679,61		8.839,43	128.733,81		6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.628,43	3.602,90
Σύνολο Απαιτήσεων (ΔII)		<u>119.679,61</u>			<u>128.733,81</u>		Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (ΓII)	118.190,40	124.172,94
III. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ							Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)	118.190,40	124.172,94
2. Ομολογίες	184,87						Δ. ΜΕΤΑΒΛΗΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3. Λοιπά χρεόγραφα	1.584,00			0,00	1.584,00		2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		160,00
Σύνολο χρεογράφων	<u>1.768,87</u>	<u>1.768,87</u>			<u>1.981,58</u>		3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριαμοί		160,00
IV Διαθέσιμα							Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών		
1. Ταμείο	44.218,16			33.949,99			2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	19.816,34			4.402,76			3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριαμοί		
Σύνολο Διαθεσίμων (ΔIV)		<u>64.034,50</u>			<u>38.352,75</u>		Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών		
Σύνολο Κυκλωφ. Ενεργητ.(ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)		<u>207.708,02</u>			<u>195.188,93</u>		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	209.346,94	197.219,31
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)		<u>209.346,94</u>			<u>197.219,31</u>		ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ		
4. Λοιποί λογ/μοί τάξεως	29.052,05			17.114,37			4. Λοιποί λογαριαμοί τάξεως	29.052,05	17.114,37

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011) Λ/Β		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Λ/Β	
	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011	Ποσά χρήσης 2012	Ποσά χρήσης 2011
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	362.741,33	349.474,70	Καθαρά Αποτελέσματα κέρδη χρήσεως	17.711,92
Μειον: Κόστος πωλήσεων	249.281,92	245.787,86	(+ ή -): Υποαποτίμων προηγ. χρήσεων	-44.454,19
Μικτά αποτίμια (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	113.459,41	103.686,84	Σύνολο	-26.742,27
Μειον: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	25.874,91	21.402,45	Μειον: Φόρος εισοδήματος	1.153,71
3. Εξόδα λειτουργίας διάθεσης	85.014,17	45.673,55	Κέρδη προς διάθεση	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμίσσεως	22.570,33	36.610,84	Ζημιές εις νέο	-27.895,98
πλέον: πιστωτικοί τόκοι				
πλέον: έσοδα συμμετόχων				
Μειον 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.929,41	5.129,47		
Ολικά αποτίμια (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	19.640,92	31.491,37		
II. ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ): Έκτακτα αποτελέσματα				
Πλέον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		479,97	ΟΜΟΛΟΓΑΡΧΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΞΑΡΧΟΣ
Μειον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	215,04	4.148,38	ΣΚΟΡΔΑΛΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΚΟΡΔΑΛΙΩΤΗΣ ΚΑΛΙΝΟΣΠΗ
4. Προβλέψεις για κινδύνους κ.ε.ξ	1.713,96		ΑΡΙΤΙΔΕ 460461	ΑΔΑΡΤΕΚ00890
Οργανικά & έκτακτα αποτιμ. κέρδη			Η ΛΟΠΣΤΕΡΙΑ	
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβ. Παγίων στοιχείων	476,43	27.812,96	ΚΑΡΤΣΑΚΑ ΜΑΡΜΑΡΙΔΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
Μειον: Εναμμένες λεπτομ. Κόστος	476,43	1.966,44	ΑΡ.ΑΔ.24988 Α' ΤΑΞΗΣ	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΙΜΙΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	17.711,92	27.812,96		

4

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΙΚΩΝ ΕΚΜΙΣΕΩΝ ΕΥΡΩΠΗ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2012 (1/1-31/12/2012) ΓΕΜΗ:123345733000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Αξία κτήσεως	11.446,19	8.291,94	Αξία κτήσεως	11.446,19	8.291,94
Αποσβέσεις	8.291,94	3.154,25	Αναπ. Αξία	3.154,25	3.154,25
Α. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ιδρύσεως & α εγκατ	979.341,97	0,00	1. Μετοχικό κεφάλαιο	1.361.840,00	1.361.840,00
Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	979.341,97	0,00	1. Καταβληθένμο		
II. Ενσώματες ακι/σεις	5.958.358,34	3.822.307,65	II. Αποθεματικά Κεφάλαια -		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	94.145,43	54.217,54	1. Διαφορές αναπροσαρμογής	1.189,33	1.189,33
2. Κτίρια-εν/σεις κτιρ.-τεχν. έ	1.848,86	1.848,86	2. Διαφορές αναπροσαρμογής	284.170,77	284.170,77
3. Μηχ/τα - Τεχνικές εγκατ.	338.278,03	298.535,15	3. Αποθεματικά - επιχ/σεων	59.841,82	59.841,33
4. Λοιπός μη/ικός εξοπλισμ	39.742,88	335.757,73	3.45.255,38 επενδύσεων	345.201,92	345.201,92
5. Μεταφορικά μέσα	7.371.972,64	4.176.909,20			
6. Έπιπλα & λοιπά εξοπλισμ	3.195.063,44	7.205.040,11			
7. Σύνολο Ακ/σεων(ΓΙ)	1.480,05	3.144.765,70			
III. ΣΥΜΜΙΞΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΑΠ/ΣΕΙΣ	3.196.543,49				
7. Λοιπές Μακρ. απαιτ.	5.783,14				
Συν. πάγιοι ενεργ/κού (ΓΙ)	12.835,73				
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	18.618,87				
I. Αποθέματα	100.142,90				
1. Κενά συσκευασίας					
2. Εμπορεύματα					
II. Απαιτήσεις					
1. Χρεωστές διάφοροι					
IV. Διαθέσιμα					
1. Ταμείο	184.084,80				
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)	302.846,57				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)	3.502.544,31				

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2012 (1.1 - 31.12.2012)	Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Χρήσις 2012	Χρήσις 2011
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	345.892,71	240.742,47	Καθαρὰ απ/στα (κέρδη)χρήσεως	77.361,07	13.854,79
Μείον: Κόστος πωληθέντων	268.531,64	217.377,75	(+)Υπόλοιπο ζημιών		
Μικτά Απ/τα (κέρδη)	77.361,07	23.364,72	παραθεούσων χρήσεων	322.010,97	499.076,92
Ολικά Αποτίμια εκμίσσης (κέρδη)	77.361,07	23.364,72	Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	244.649,90	485.222,13
II. Μείον ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠ/ΤΑ					
1. Εκτακτα & Ανόργανα Εξόδα	0,00	9.509,93			
Μείον: Το σύνολο των αποσβέσεων	77.361,07	13.854,79			
Μείον: Οι ενσωμ/νες στο λοιπ. κόστος	115.154,74	98.121,94			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠ/ΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ	115.154,74	98.121,94			
	77.361,07	13.854,79			

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Σύμβουλος

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΝΤΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΡΟΝΤΙΚΟΣ

ΚΩΝΙΝΟΣ ΡΑΡΑΚΟΣ
 ΑΡΑΔΕΙΑΣ 069015153 Α ΎΤΑΞΟΣ

